PHOENICIA CENTRE / R08

Member workstation schedule

Proposed business centre · Ground floor, left wing · Adliya, Bahrain

Prepared for the Ministry of Industry and Commerce, Kingdom of Bahrain · 22 November 2026

55 workstations · 49 dedicated · 6 shared

Nominal work surface per seat 1.20 × 0.60 m. The full left wing covers approximately 308.1 m² (GF-01–GF-08).

مركز فينيقيا / R08

جدول محطات عمل الأعضاء

مركز أعمال مقترح · الطابق الأرضي، الجناح الأيسر · العدلية، البحرين

أُعدّ لوزارة الصناعة والتجارة، مملكة البحرين · 22 نوفمبر 2026

55 محطة عمل · 49 مخصصة · 6 مشتركة

أبعاد سطح العمل الاسمية لكل مقعد 1.20 × 0.60 م. تبلغ مساحة الجناح الأيسر نحو 308.1 م² (اللوحات GF-01 إلى GF-08).

Location الموقع	Desk type فئة المكتب	Desk arrangement توزيع المكاتب	Seats المقاعد	Sheet اللوحة
Open desk bay منطقة المكاتب المفتوحة	Dedicated مخصصة	4 four-seat sets, each 2.40 × 1.20 m 4 وحدات، بكل وحدة 4 مقاعد وأبعادها 1.20 × 2.40 م	16	GF-04
Shop 5 المحل 5	Dedicated مخصصة	8 desks at the windows and 4 at the internal walls 8 مكاتب عند النوافذ و4 عند الجدران الداخلية	12	GF-05
Shop 7 المحل 7	Dedicated مخصصة	Two rows of 4 desks and 2 desks at the angled wall صفّان بكل منهما 4 مكاتب، ومكتبان عند الجدار المائل	10	GF-06
Shop 9 المحل 9	Dedicated مخصصة	Three rows with 5, 4 and 2 desks ثلاثة صفوف تضم 5 و4 ومكتبين على التوالي	11	GF-07
Shop 3 المحل 3	Shared مشتركة	One divided 3.60 × 1.20 m desk, with 3 places per side طاولة مقسّمة أبعادها 1.20 × 3.60 م، بثلاثة مقاعد على كل جانب	6	GF-03
Total workstations / إجمالي محطات العمل			**55**	**GF-01**

Other seating

Shop 1 has reception, 4 waiting seats and the manager’s office. Shop 5 has 4 discussion seats. Shop 11 has 12 meeting seats. See GF-02, GF-05 and GF-08.

المقاعد الإضافية

يضم المحل 1 الاستقبال و4 مقاعد انتظار ومكتب المدير. وفي المحل 5 أربعة مقاعد للنقاش، وفي المحل 11 اثنا عشر مقعداً للاجتماعات. انظر GF-02 وGF-05 وGF-08.

Applicant details

بيانات مقدّم الطلب

Registered legal name — **الاسم القانوني المسجّل**

CR number (if issued) — **رقم السجل التجاري (إن صدر)**

Building number — **رقم المبنى**

Road number — **رقم الطريق**

Block number — **رقم المجمّع**

Authorised representative — **الممثل المفوّض**

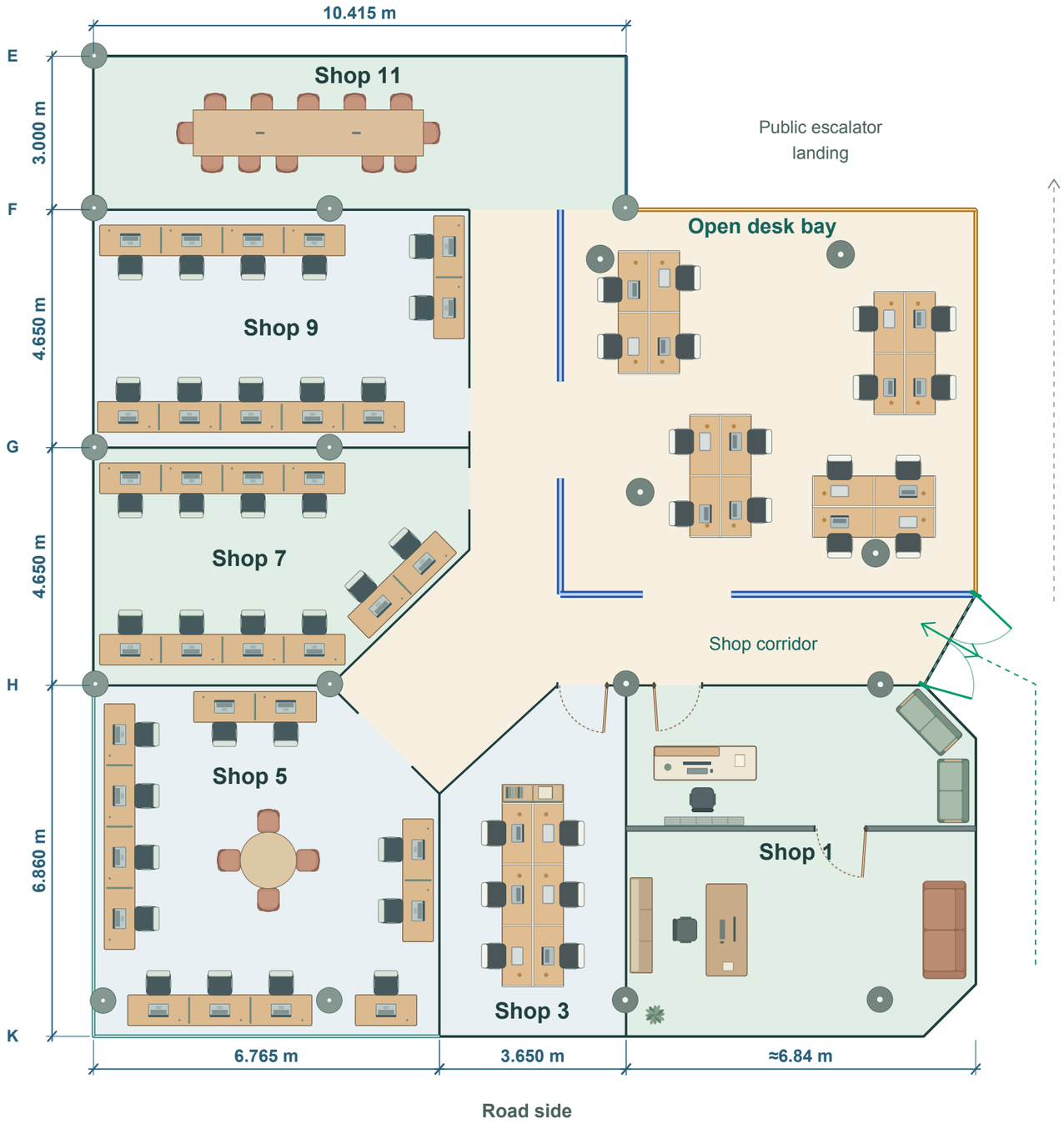
Signature — **التوقيع**

Date — **التاريخ**

Left-wing footprint

Working issue R08 / 22 Nov 2026

Six shop outlines, the internal open floor and the current centre entrance.



Shop dimensions

Shop	Max. spans (m)	Outline (m²)	Survey (m²)
1	6.84 × 6.86	45.8	45
3	3.650 × 6.860	22.6	25
5	6.765 × 6.860	44.1	46-48
7	7.35 × 4.65	30.6	31
9	7.35 × 4.65	34.2	31
11	10.415 × 3.000	31.2	20-22

Max. spans are the overall width and depth. Areas follow the drawn walls and angled frontages. Traced spans are approximate.

Current area schedule

Six shop outlines	**208.6 m²**
Open floor including corridors	**99.5 m²**
Total working footprint	**308.1 m²**

The diagonal centre door sets the boundary beside the public entrance recess. The desk bay and the area between the four columns are included in the open floor.

Shop 11 boundary

The marked end beside the escalator extends the shop to grid 6. The current outline uses 10.415 × 3.000 m. The earlier survey used a shorter frontage.

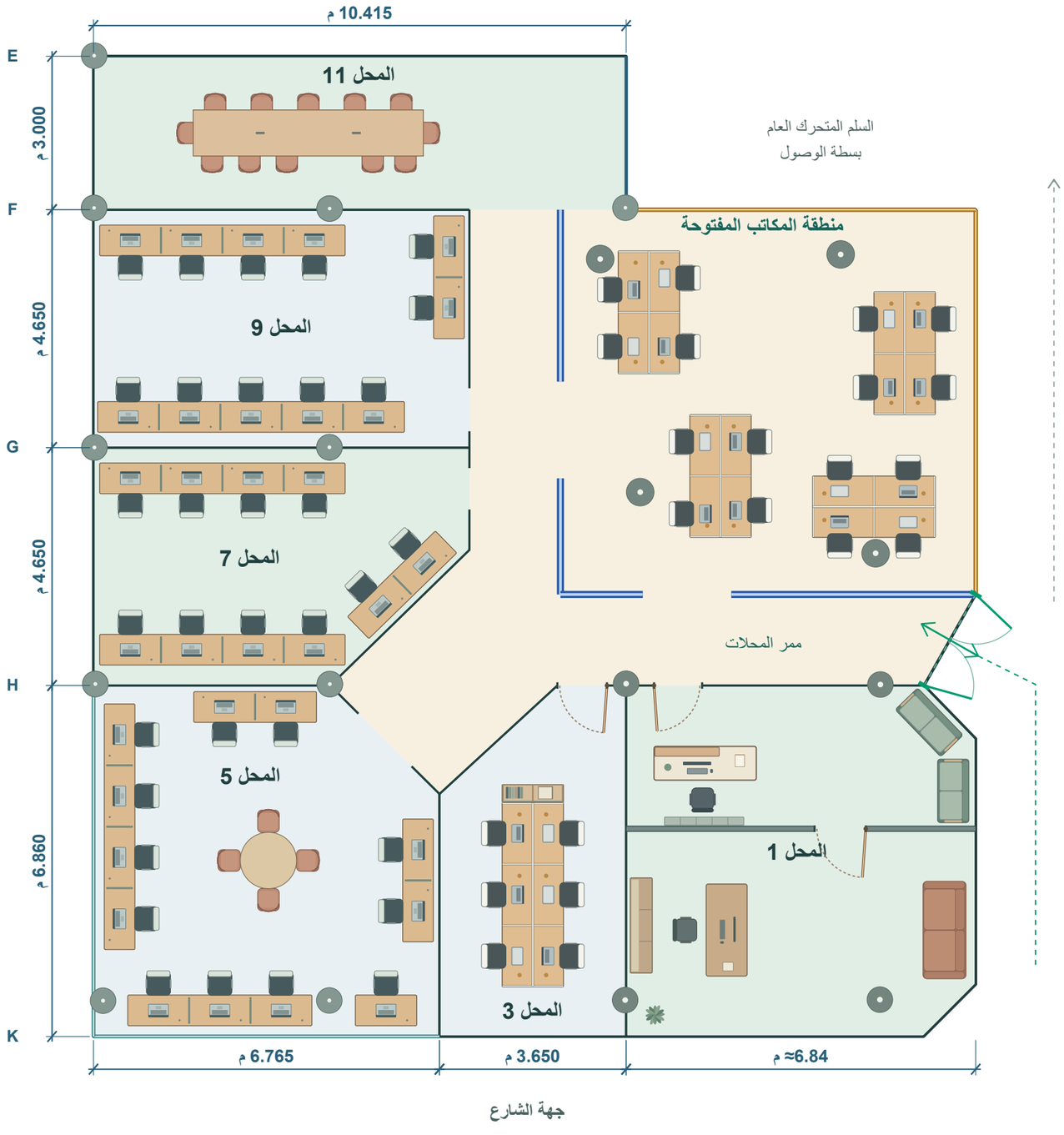
Before submission

Shop 11 seats 12 at the proposed meeting table. Verify finished wall spans, columns, door openings, beam heights and the lease boundary on site.

مسقط الجناح الأيسر

حدود المحلات الستة والمساحة المفتوحة الداخلية ومدخل المركز.

إصدار المخطط R08 / 22 نوفمبر 2026



أبعاد المحلات

المحل	الأبعاد القصوى (م)	المساحة المرسومة (م²)	المسح (م²)
1	6.84 × 6.86	45.8	45
3	3.650 × 6.860	22.6	25
5	6.765 × 6.860	44.1	46-48
7	7.35 × 4.65	30.6	31
9	7.35 × 4.65	34.2	31
11	10.415 × 3.000	31.2	20-22

الأبعاد القصوى هي العرض والعمق الكليان. تتبع المساحات الجدران والواجهات المائلة المرسومة. الأبعاد المنقولة عن الرسم تقريبية.

جدول المساحات

مساحة المحلات الستة	**208.6 م²**
المساحة المفتوحة شاملة الممرات	**99.5 م²**
إجمالي مساحة المخطط	**308.1 م²**

يحدد باب المركز المائل حدود المساحة بمحاذاة تجويف المدخل العام. تشمل المساحة المفتوحة منطقة المكاتب والمساحة بين الأعمدة الأربعة.

حدود المحل 11

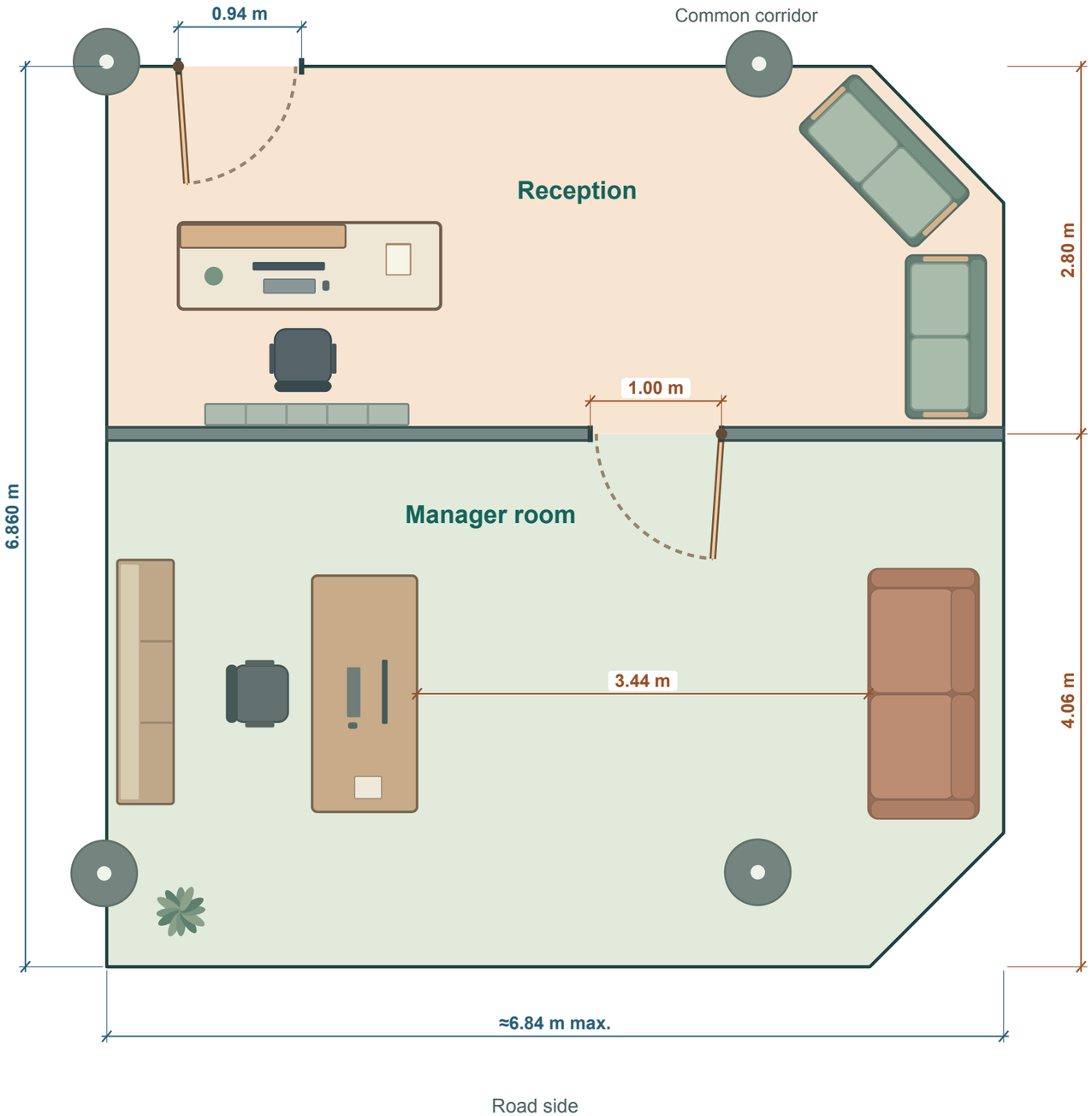
يمتد المحل إلى المحور 6 عند الحد المعلم بجوار السلم المتحرك. أبعاد المسقط الحالي 3.000 × 10.415 م. اعتمد المسح السابق واجهة أقصر.

قبل التقديم

تستوعب طاولة الاجتماع المقترحة في المحل 11 عدد 12 شخصا. تراجع أطوال الجدران بعد التشطيب والأعمدة وفتحات الأبواب ومناسيب الكمرات وحدود الإيجار في الموقع.

Shop 1 / Reception and manager room

The corridor entrance leads into reception. The inner door opens into the private manager room.



Rooms and doors

Reception area to partition centre	**18.6 m²**
Manager area to partition centre	**27.2 m²**
Reception depth to partition centre	**2.80 m**
Manager depth to partition centre	**4.06 m**
Proposed partition thickness	**10 cm**
Corridor door, traced opening	**0.94 m**
Manager door, proposed opening	**1.00 m**

Reception furniture

Reception counter	**200 × 66 cm**
Waiting bench at side wall	**124 × 61 cm**
Waiting bench at angled front	**128 × 61 cm**
Wall-mounted mail cabinet	**155 × 16 cm**

Manager furniture

Manager desk	**180 × 80 cm**
Two-seat guest sofa	**190 × 84 cm**
File cabinet behind manager	**186 × 43 cm**
Desk face to sofa face	**3.44 m**

Site measurements

Record the corridor door’s clear width, both angled glass returns and the finished room depths. Furniture sizes are proposed width × depth.

المحل 1 / الاستقبال ومكتب المدير

يؤدي باب الممر إلى الاستقبال، ومنه يفتح باب داخلي على مكتب المدير الخاص.

الغرف والأبواب

مساحة الاستقبال حتى محور القاطع	18.6 م²
مساحة مكتب المدير حتى محور القاطع	27.2 م²
عمق الاستقبال حتى محور القاطع	2.80 م
عمق مكتب المدير حتى محور القاطع	4.06 م
سماكة القاطع المقترح	10 سم
باب الممر، الفتحة على الرسم	0.94 م
باب المدير، الفتحة المقترحة	1.00 م

أثاث الاستقبال

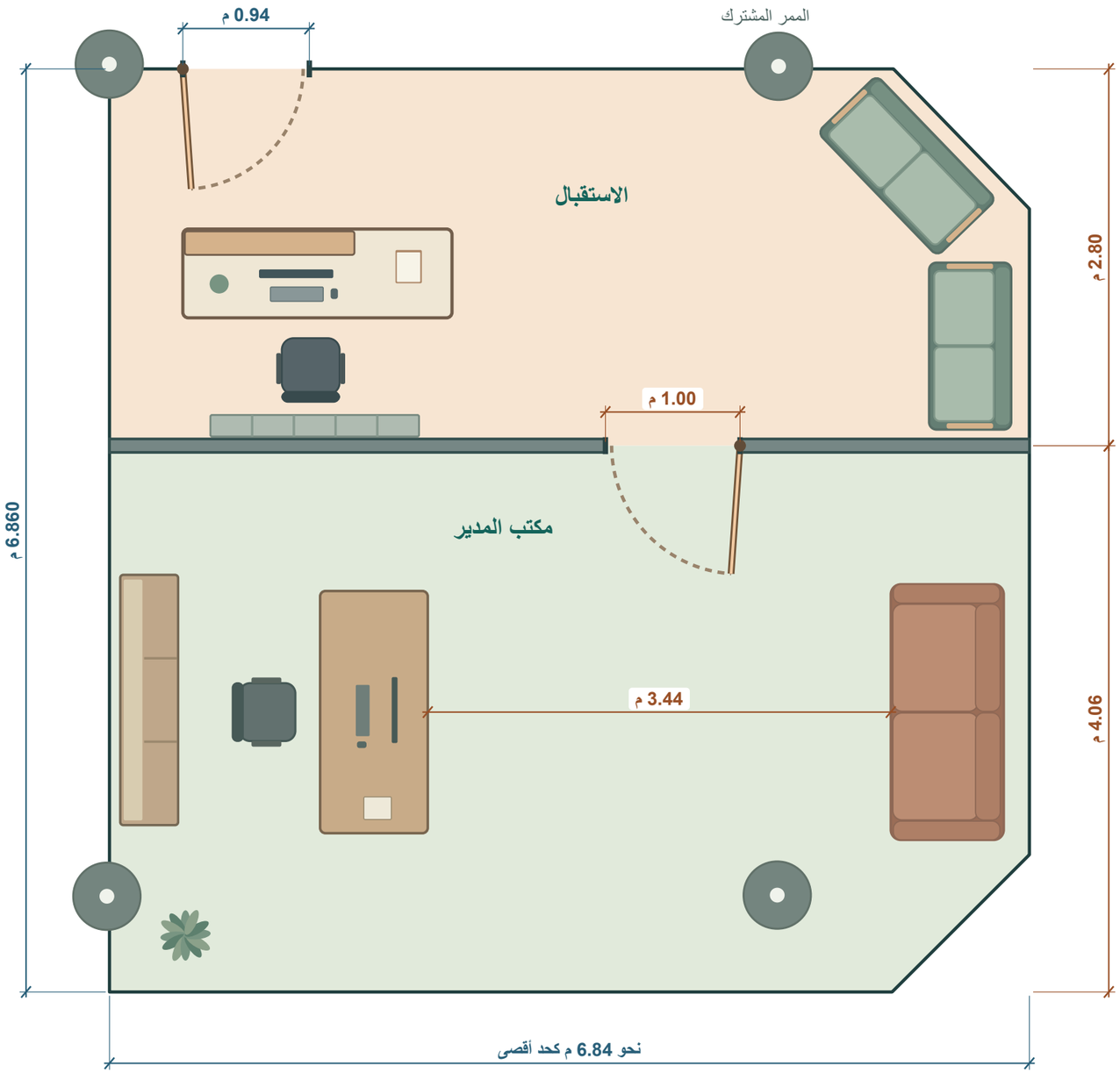
منضدة الاستقبال	200 × 66 سم
مقعد انتظار عند الجدار الجانبي	124 × 61 سم
مقعد انتظار عند الواجهة المائلة	128 × 61 سم
خزانة بريد جدارية	155 × 16 سم

أثاث مكتب المدير

طاولة المدير	180 × 80 سم
أريكة ضيوف بمقعدين	190 × 84 سم
خزانة ملفات خلف المدير	186 × 43 سم
المسافة بين واجهتي الطاولة والأريكة	3.44 م

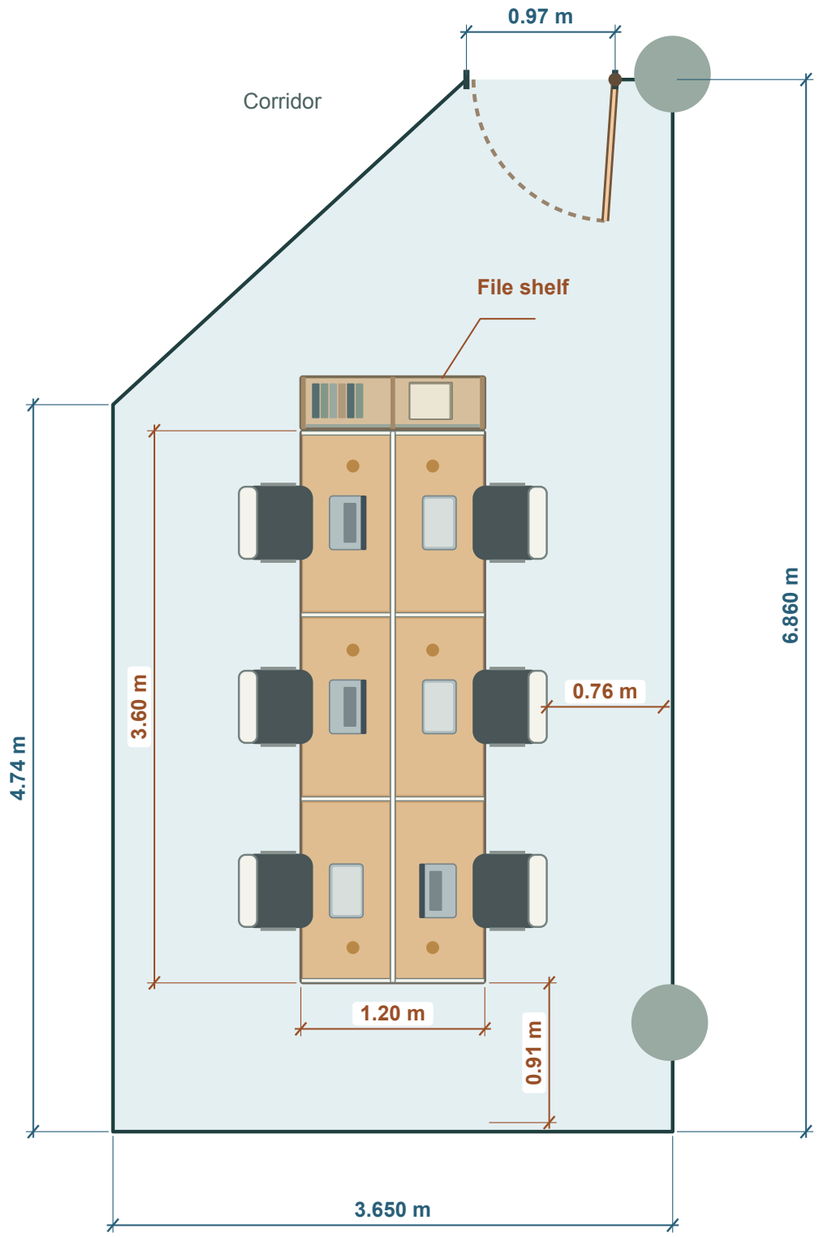
القياسات الميدانية

يقاس عرض باب الممر الصافي، والجزآن المائلان من الواجهة الزجاجية، وعمق كل غرفة بعد التشطيب. تعرض أبعاد الأثاث المقترحة بالعرض × العمق.



Shop 3 / Six shared workstations

One straight bench with three separately screened places on each side. The file shelf faces the entrance.



Shop outline

Width across grids 3′ and 6	**3.650 m**
Maximum depth, grid K to H	**6.860 m**
Shop 5 side before the angle	**4.74 m**
Angled frontage, corner to corner	**3.13 m**
Corridor door, traced opening	**0.97 m**
Traced floor area	**22.6 m²**

Bench and shelf

Full bench, 3 + 3 seats	**360 × 120 cm**
Desk surface per person	**120 × 60 cm**
Four-seat base module	**240 × 120 cm**
Proposed two-seat extension	**120 × 120 cm**
File shelf, width × depth × height	**120 × 34 × 124 cm**

Clearances in the model

Desk edge to side wall, each side	**1.17 m**
Behind a chair at the desk	**0.76 m**
Bench end to road-side wall	**0.91 m**
Chair pullback tested	**0.45 m**
Behind that chair after pullback	**0.31 m**

The supplier reference shows a four-seat set. Confirm the matching two-seat extension and measure the actual chair projection before ordering.

المحل 3 / ست محطات عمل مشتركة

طاولة مستقيمة بثلاثة أماكن عمل مفصولة على كل جانب. يتجه الوجه المفتوح لرف الملفات نحو المدخل.

إصدار المخطط R08 / 22 نوفمبر 2026

حدود المحل

العرض بين المحورين ′3 و6	3.650 م
العمق الأقصى من المحور K إلى H	6.860 م
جانب المحل 5 قبل الزاوية	4.74 م
طول الواجهة المائلة بين الركنين	3.13 م
باب الممر، الفتحة على الرسم	0.97 م
المساحة المنقولة عن الرسم	22.6 م²

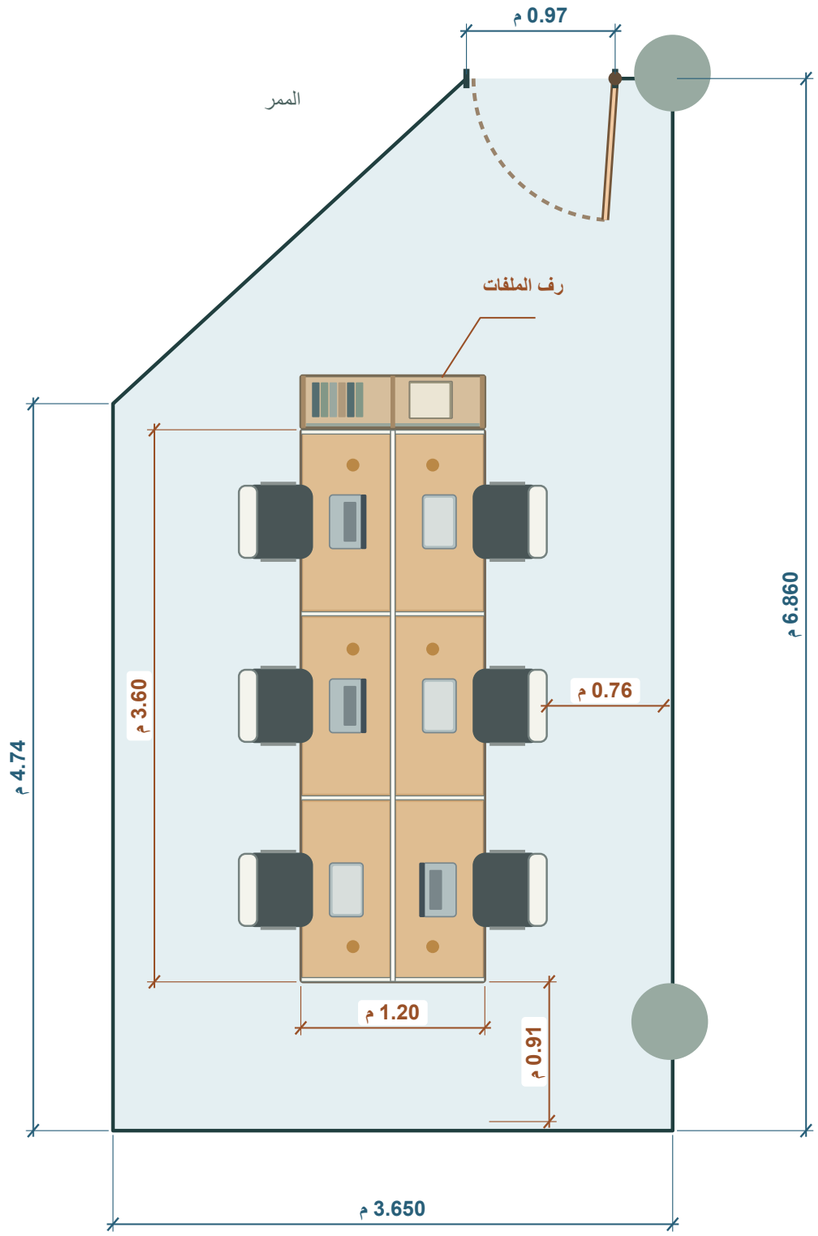
الطاولة ورف الملفات

الطاولة كاملة، 3 + 3 مقاعد	360 × 120 سم
سطح العمل لكل شخص	120 × 60 سم
وحدة أساسية بأربعة مقاعد	240 × 120 سم
امتداد مقترح بمقعدين	120 × 120 سم
رف الملفات، العرض × العمق × الارتفاع	124 × 34 × 120 سم

المسافات الصافية في النموذج

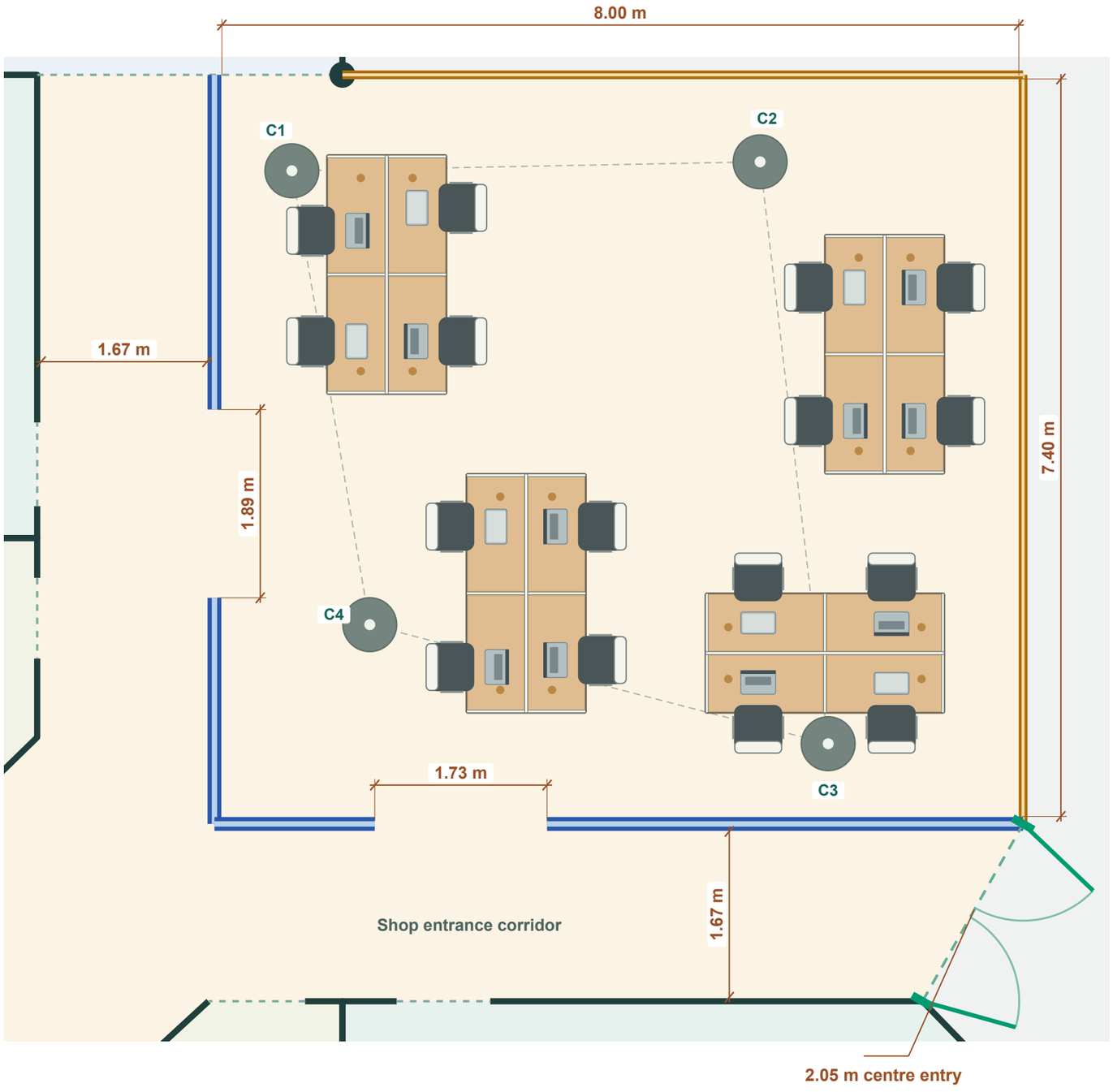
حافة الطاولة إلى الجدار على كل جانب	1.17 م
خلف الكرسي في وضع العمل	0.76 م
نهاية الطاولة إلى الجدار المواجه للشارع	0.91 م
مسافة سحب الكرسي المختبرة	0.45 م
المسافة خلف الكرسي بعد سحبه	0.31 م

تظهر صورة المورد وحدة بأربعة مقاعد. قبل الطلب، يؤكد توفر امتداد متوافق بمقعدين ويقاس البروز الفعلي للكرسي.



Open desk bay / Entry corridors

Four desk sets seat 16 members. The centre of the bay opens onto both straight entry corridors.



Furniture and corridors

Desk bay, between inside faces	**8.00 × 7.40 m**
Area within these faces	**59.2 m²**
Each four-seat workstation	**240 × 120 cm**
Clear corridor, both legs	**1.67 m**
Shop front to half-wall centreline	**1.78 m**
Shop-side opening	**1.89 m**
Entrance-side opening	**1.73 m**
Centre door, diagonal set-out span	**2.05 m**

Straight half-walls

Nominal thickness in plan	**0.15 m**
Height to cap in the 3D concept	**1.16 m**

Four marked columns

C1 to C2 / C2 to C3	**4.7 m / 5.9 m**
C3 to C4 / C4 to C1	**4.8 m / 4.6 m**
Area between the four centres	**23.8 m²**

Column positions come from the marked-up plan. The model uses a 0.54 m diameter. Record each finished diameter and centre position on site.

Entrance measurement

The 2.05 m dimension joins the two proposed jamb positions across the diagonal. Record the clear passage with the doors open.

0 2 m

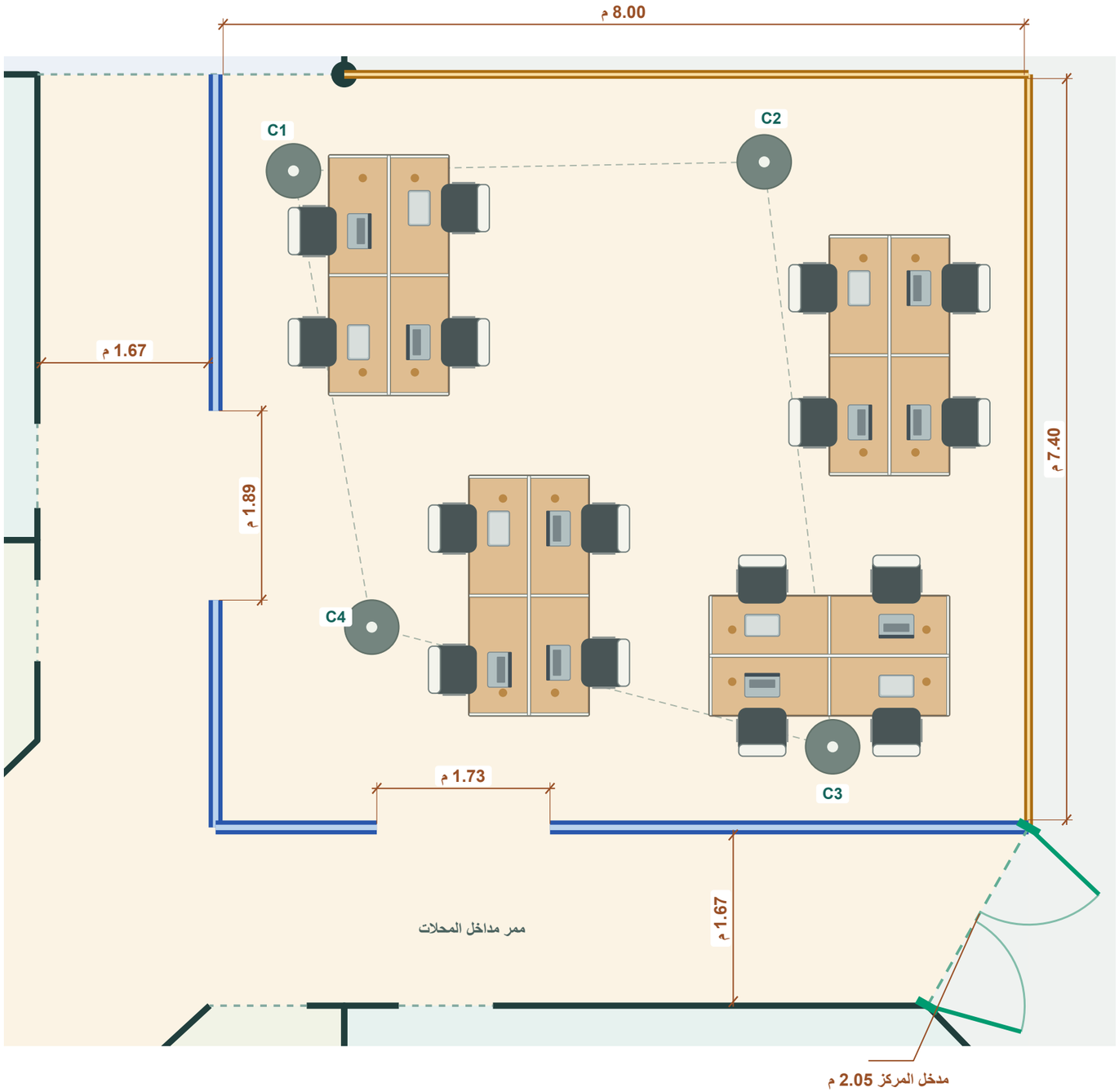
Grid / traced outline

Fit-out / model

منطقة المكاتب المفتوحة / ممرات الدخول

تضم المنطقة أربع وحدات مكتبية تتسع لـ16 عضوا. يتصل وسط المنطقة بممري الدخول المستقيمين.

إصدار المخطط R08 / 22 نوفمبر 2026



الأثاث والممرات

أبعاد المنطقة بين الأوجه الداخلية	8.00 × 7.40 م
المساحة بين هذه الأوجه	59.2 م²
أبعاد كل وحدة بأربعة مقاعد	120 × 240 سم
عرض الممر الصافي في الاتجاهين	1.67 م
واجهة المحل إلى محور الجدار النصفي	1.78 م
الفتحة جهة المحلات	1.89 م
الفتحة جهة المدخل	1.73 م
المسافة القطرية بين قائمي باب المركز	2.05 م

الجدران النصفية المستقيمة

السماكة الاسمية على المخطط	0.15 م
ارتفاع غطاء الجدار في النموذج	1.16 م

الأعمدة الأربعة المعلمة

من C1 إلى C2 / من C2 إلى C3	4.7 م / 5.9 م
من C3 إلى C4 / من C4 إلى C1	4.8 م / 4.6 م
المساحة بين مراكز الأعمدة الأربعة	23.8 م²

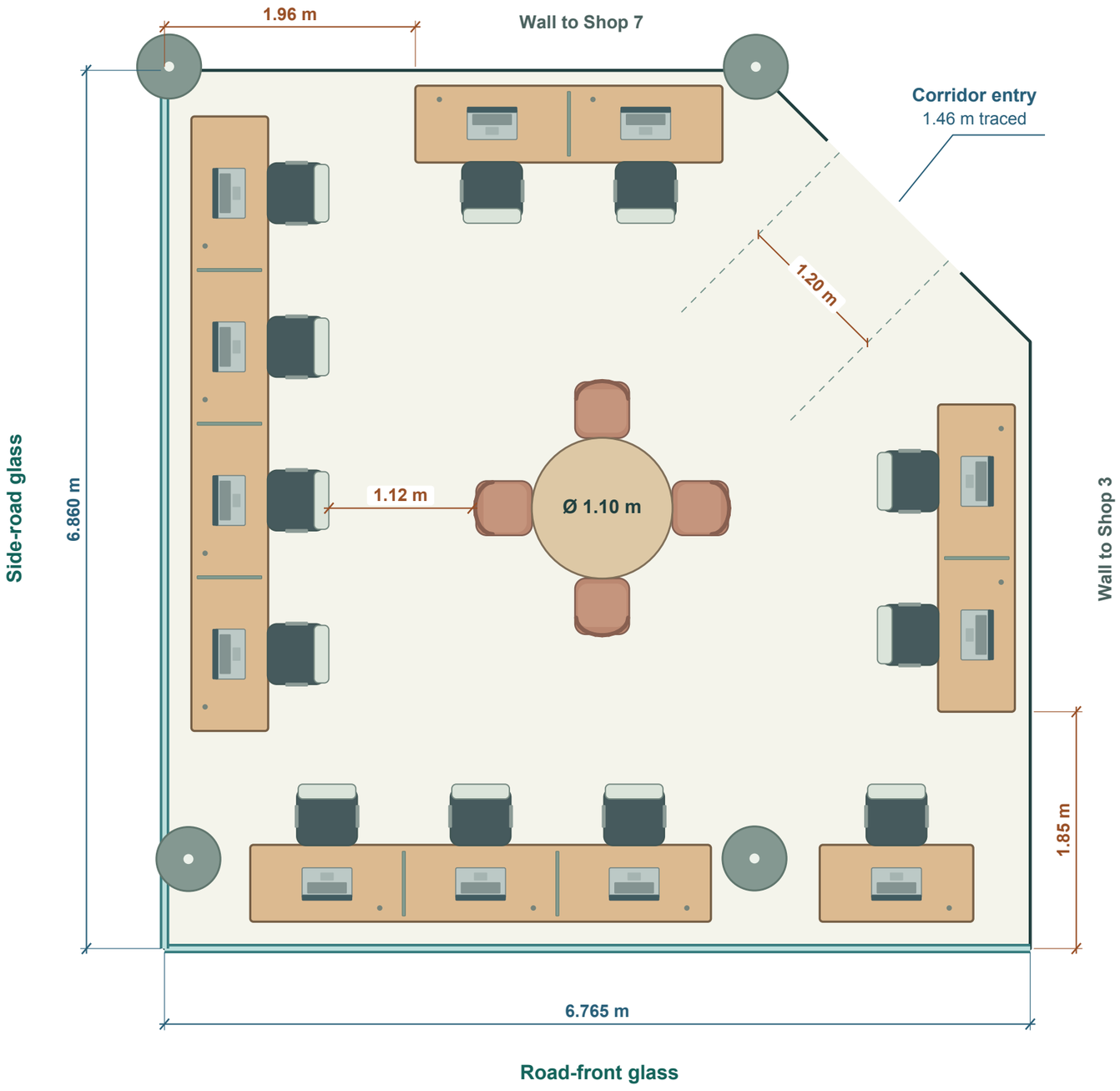
نقلت مواقع الأعمدة عن المخطط المعلم. القطر المفترض في النموذج 0.54 م. يقاس قطر كل عمود بعد التشطيب ويحدد مركزه في الموقع.

قياس المدخل

البعد القطري 2.05 م بين موقعي القائمين المقترحين. يقاس عرض العبور الصافي عند فتح الباب.

Shop 5 / Workstations and discussion table

Twelve workstations line the four walls. Four separate chairs serve the central round table.



Shop and entrance

Road-front × side-road grid spans	**6.765 × 6.860 m**
Traced floor area	**44.1 m²**
Diagonal entrance span on plan	**1.46 m**

Twelve workstations

Road-front glass, 3 desks + 1	**3.60 m + 1.20 m**
Side-road glass, 4 desks	**4.80 m**
Wall to Shop 7, 2 desks	**2.40 m**
Wall to Shop 3, 2 desks	**2.40 m**
Individual desktop	**120 × 60 cm**
Desktop height / low divider above top	**75 cm / 23 cm**

Four-chair discussion table

Diameter / height	**110 cm / 74 cm**
Across chairs in their seating positions	**2.03 × 2.03 m**
Centre from side / front glass grid lines	**3.42 × 3.44 m**

Circulation

Entry approach, clear width × length	**1.20 × 1.80 m**
Closest gap between chair backs at desks and table	**1.12 m**
Tested pullback, desk / discussion chairs	**45 cm / 30 cm**

The 1.12 m gap is measured with chairs at their work surfaces. Confirm actual furniture sizes, finished columns, glass tracks and door swing on site.

المحل 5 / محطات العمل وطاولة النقاش

تتوزع 12 محطة عمل على الجدران الأربعة. تتوسط المكان طاولة مستديرة بأربعة كراس مستقلة.

المحل والمدخل

الأبعاد على محوري الشارع الأمامي والجانبي	6.765 × 6.860 م
المساحة المنقولة عن الرسم	44.1 م²
طول فتحة المدخل المائل على المخطط	1.46 م

اثنتا عشرة محطة عمل

الواجهة الأمامية، 3 مكاتب + مكتب واحد	3.60 م + 1.20 م
الواجهة الجانبية، 4 مكاتب	4.80 م
جدار المحل 7، مكتبان	2.40 م
جدار المحل 3، مكتبان	2.40 م
سطح المكتب الفردي	120 × 60 سم
ارتفاع السطح / ارتفاع الفاصل فوقه	75 سم / 23 سم

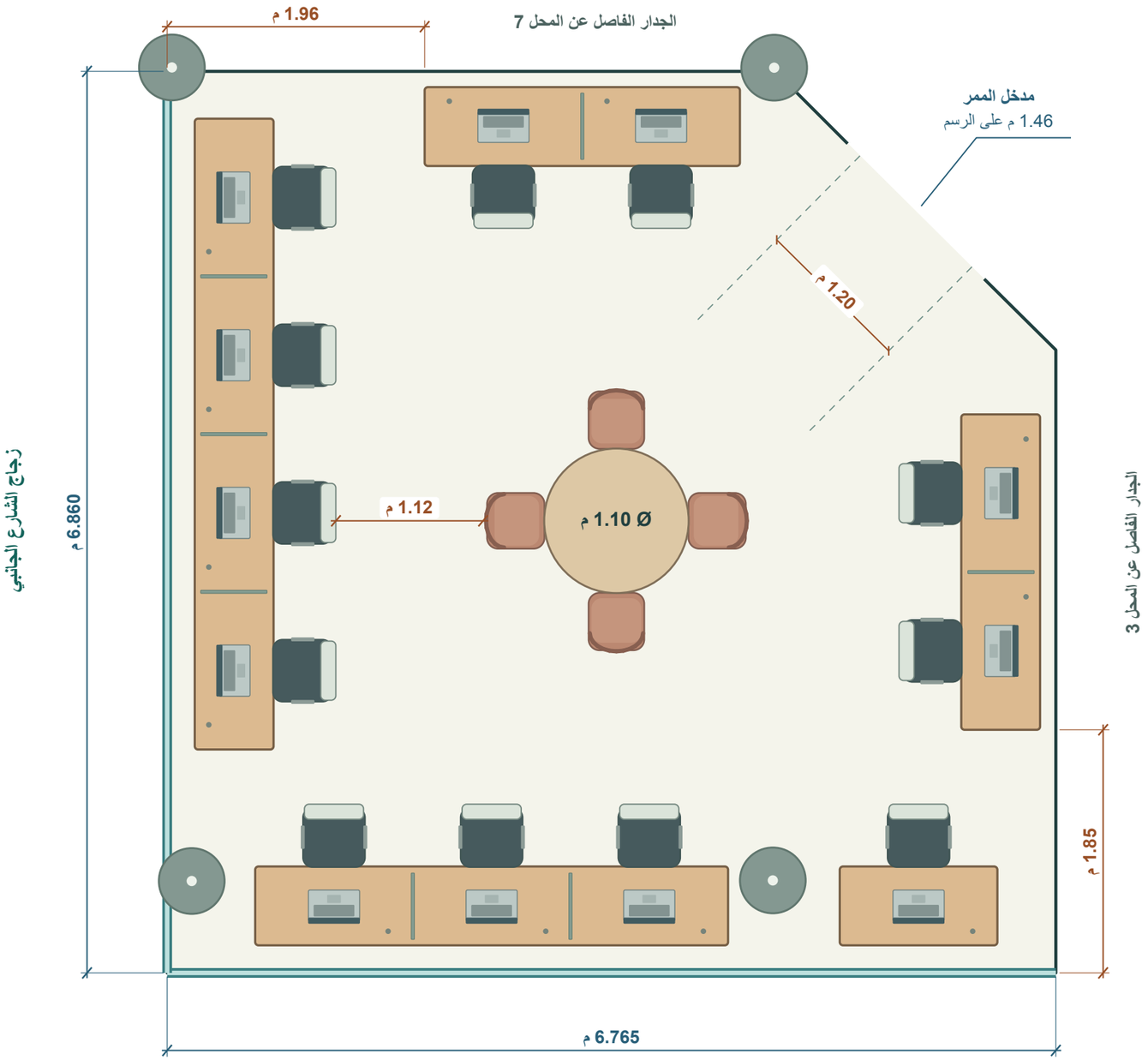
طاولة نقاش بأربعة مقاعد

القطر / الارتفاع	110 سم / 74 سم
البعد بين ظهور الكراسي في وضع الجلوس	2.03 × 2.03 م
المركز من محوري الزجاج الجانبي والأمامي	3.44 × 3.42 م

مسارات الحركة

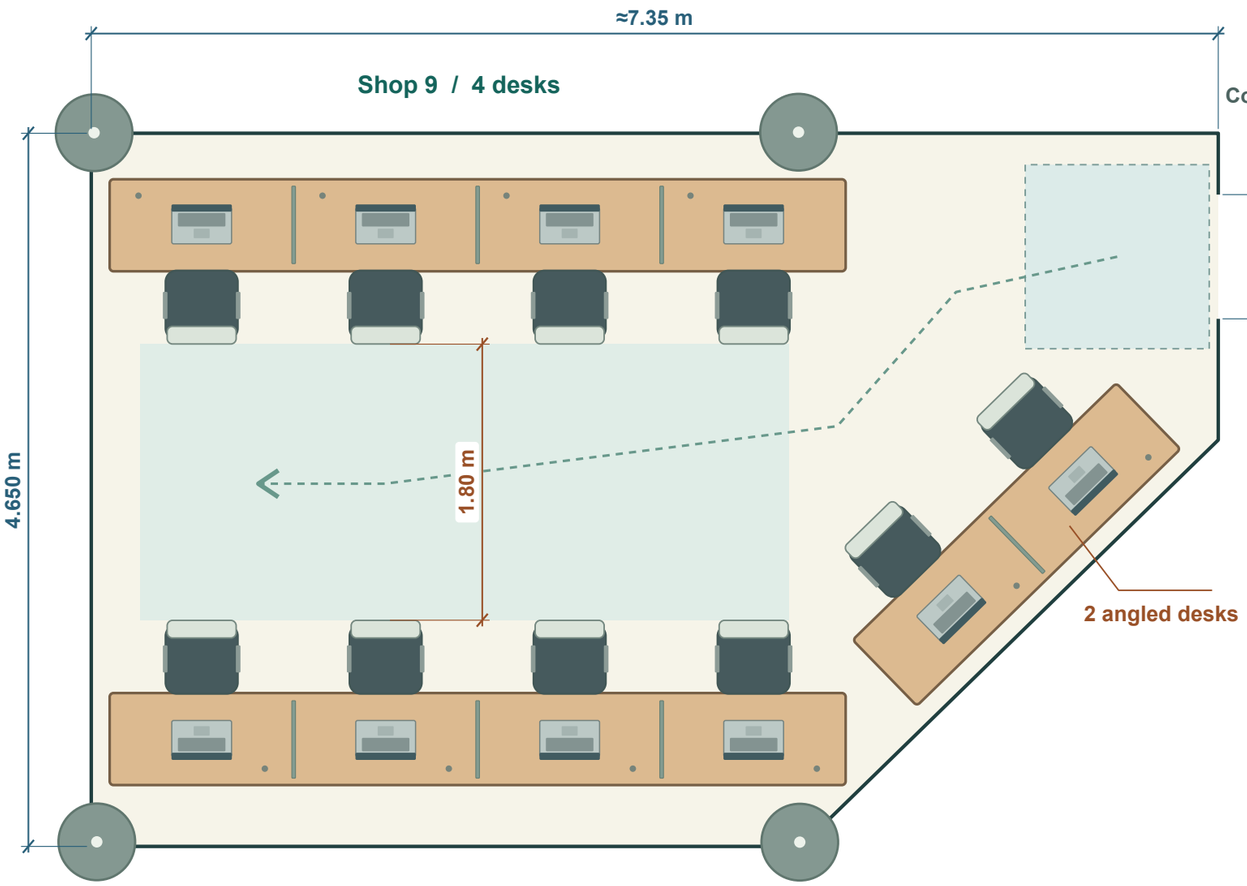
المسار عند المدخل، العرض الصافي × الطول	1.80 × 1.20 م
أقرب مسافة بين ظهور كراسي المكاتب وطاولة النقاش	1.12 م
سحب الكراسي المختبر، المكاتب / النقاش	45 سم / 30 سم

تبلغ المسافة 1.12 م عندما تكون الكراسي في وضع الاستعمال. تراجع أبعاد الأثاث والأعمدة بعد التشطيب ومجاري الزجاج ومسار فتح الباب في الموقع.



Shop 7 / Ten individual workstations

Four desks face each adjoining shop. Two follow the angled corridor wall beside the entrance.



Main aisle measured between chair backs

Shop outline

Maximum width × depth	**7.35 × 4.65 m**
Traced floor area	**30.6 m²**
Length of angled wall	**3.80 m**
Existing entrance, traced opening	**0.81 m**

Ten individual desks

Shop 9 wall, 4 desks	**4.80 m**
Shop 5 wall, 4 desks	**4.80 m**
Angled wall, 2 desks	**2.40 m**
Surface per workstation	**120 × 60 cm**
Worktop height / divider above top	**75 cm / 23 cm**

Walking and chair space

Furniture-free arrival inside the entrance	**1.20 × 1.20 m**
Main aisle, chairs in working position	**1.80 m**
Internal walking width tested to every seat	**1.10 m**
Chair pullback on each side	**45 cm**
Main aisle after both sides pull back	**0.90 m**

Before setting out

The entrance measures 0.81 m on the traced plan. Measure the installed clear opening and door swing on site, together with the angled wall and finished columns.

المحل 7 / عشر محطات عمل فردية

تواجه أربعة مكاتب كل محل مجاور، ويقع مكتبان بمحاذاة جدار الممر المائل بجوار المدخل.

إصدار المخطط R08 / 22 نوفمبر 2026

حدود المحل

أقصى عرض × عمق	4.65 × 7.35 م
المساحة المنقولة عن الرسم	30.6 م²
طول الجدار المائل	3.80 م
المدخل القائم، الفتحة على الرسم	0.81 م

عشرة مكاتب فردية

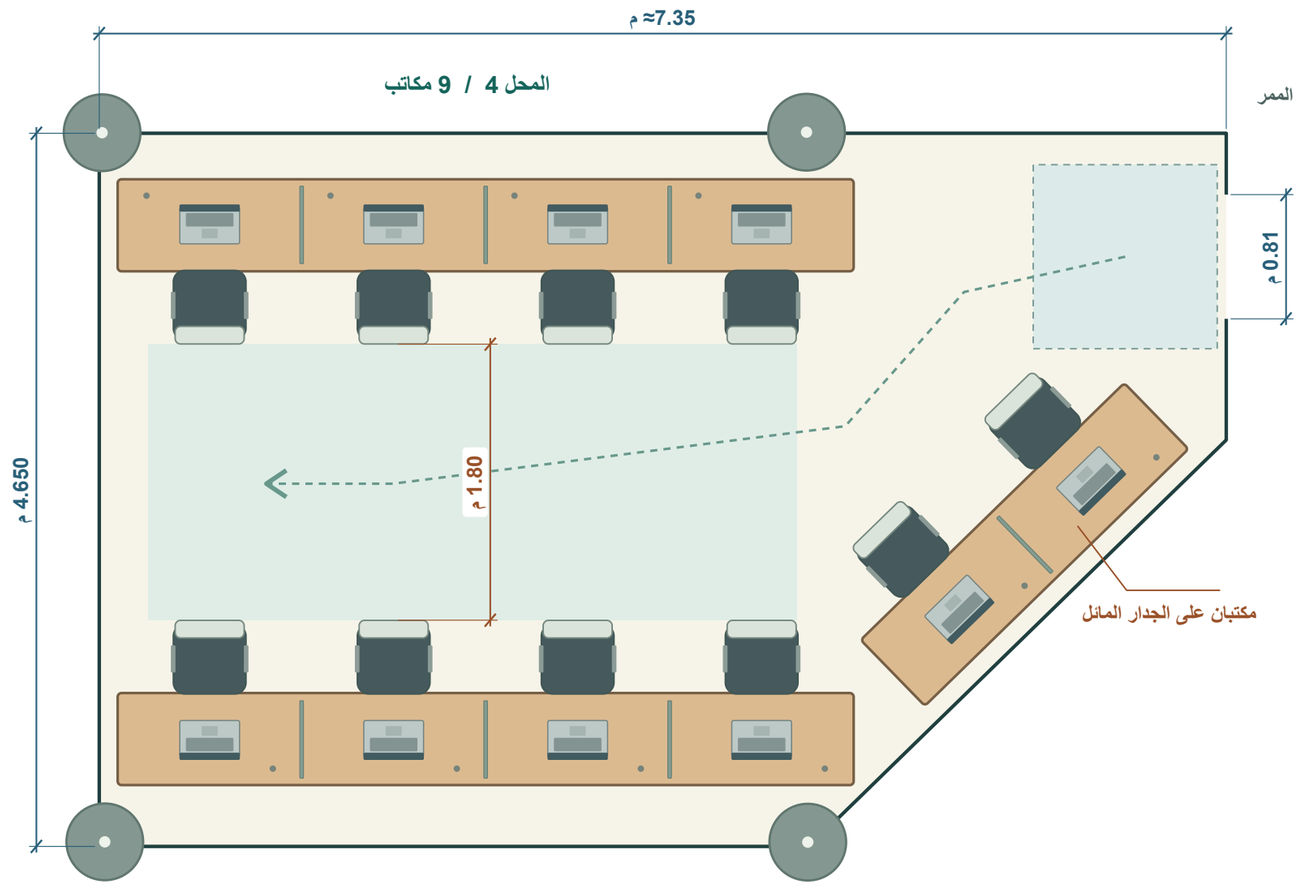
جدار المحل 9، أربعة مكاتب	4.80 م
جدار المحل 5، أربعة مكاتب	4.80 م
الجدار المائل، مكتبان	2.40 م
سطح كل محطة عمل	60 × 120 سم
ارتفاع سطح العمل / ارتفاع الفاصل فوقه	75 سم / 23 سم

حركة المشاة والكراسي

مساحة خالية من الأثاث داخل المدخل	1.20 × 1.20 م
الممر الرئيسي في وضع الجلوس	1.80 م
عرض المسار الداخلي المختبر لكل مقعد	1.10 م
مسافة سحب الكرسي على كل جانب	45 سم
الممر بعد سحب كراسي الجانبين	0.90 م

قبل توقيع الأبعاد في الموقع

تبلغ فتحة المدخل على الرسم 0.81 م. يقاس عرضها الفعلي واتجاه فتح الباب، ويراجع الجدار المائل والأعمدة بعد التشطيب في الموقع.



عرض الممر الرئيسي بين ظهور الكراسي

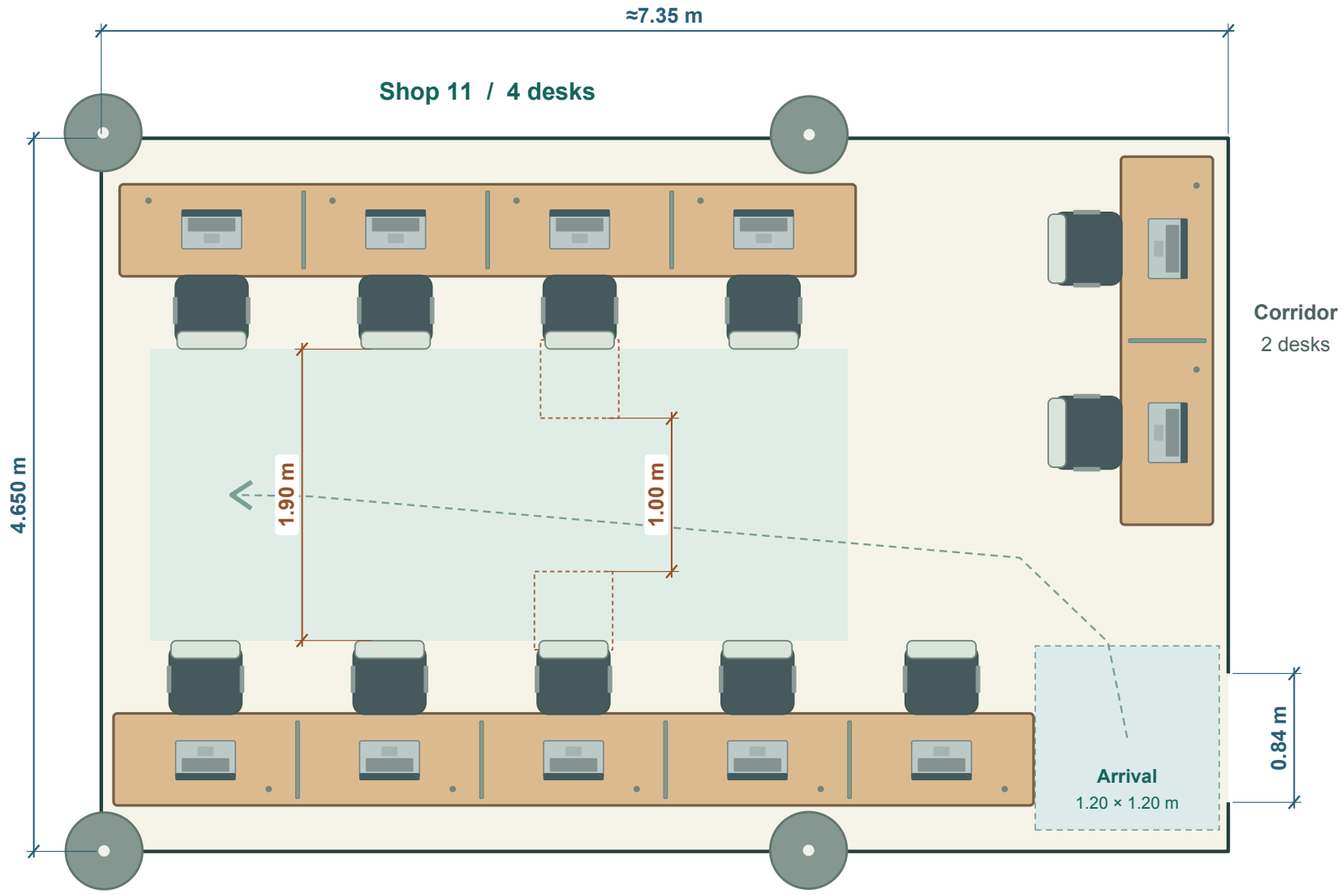
التجهيزات والنموذج

المحاور والحدود المنقولة

0 2 م

Shop 9 / Eleven individual workstations

Five desks face Shop 7, four face Shop 11 and two follow the corridor wall beyond the door.



Dashed chair outlines show a 45 cm pullback on both sides.

Shop outline

Traced width × printed grid depth	**≈7.35 × 4.650 m**
Traced outline / earlier survey area	**34.2 m² / 31 m²**
Existing doorway, span on drawing	**≈0.84 m**

Eleven individual desks

Shop 7 wall, 5 desks	**6.00 m**
Shop 11 wall, 4 desks	**4.80 m**
Corridor wall, 2 desks	**2.40 m**
Work surface per person	**120 × 60 cm**
Desktop height / screen above top	**75 cm / 23 cm**

Walking and chair space

Furniture-free arrival inside the door	**1.20 × 1.20 m**
Between chair backs in working position	**1.90 m**
Internal route tested to all eleven seats	**1.10 m**
Chair pullback on each side	**45 cm**
Between chairs with both rows pulled back	**1.00 m**

Site measurements

Confirm clear inside spans, column faces, and the open door width and swing before ordering. The traced outline is 34.2 m². The earlier survey gives about 31 m².

0 2 m

Grid / traced outline Fit-out / model

المحل 9 / إحدى عشرة محطة عمل فردية

تواجه خمسة مكاتب المحل 7 وأربعة مكاتب المحل 11، ويقع مكتبان بمحاذاة جدار الممر بعد الباب.

إصدار المخطط R08 / 22 نوفمبر 2026

حدود المحل

العرض المنقول × العمق المطبوع بين المحاور	≈7.35 × 4.650 م
المساحة المرسومة / مساحة المسح السابق	34.2 م² / 31 م²
عرض فتحة الباب القائم على الرسم	≈0.84 م

أحد عشر مكتبا فرديا

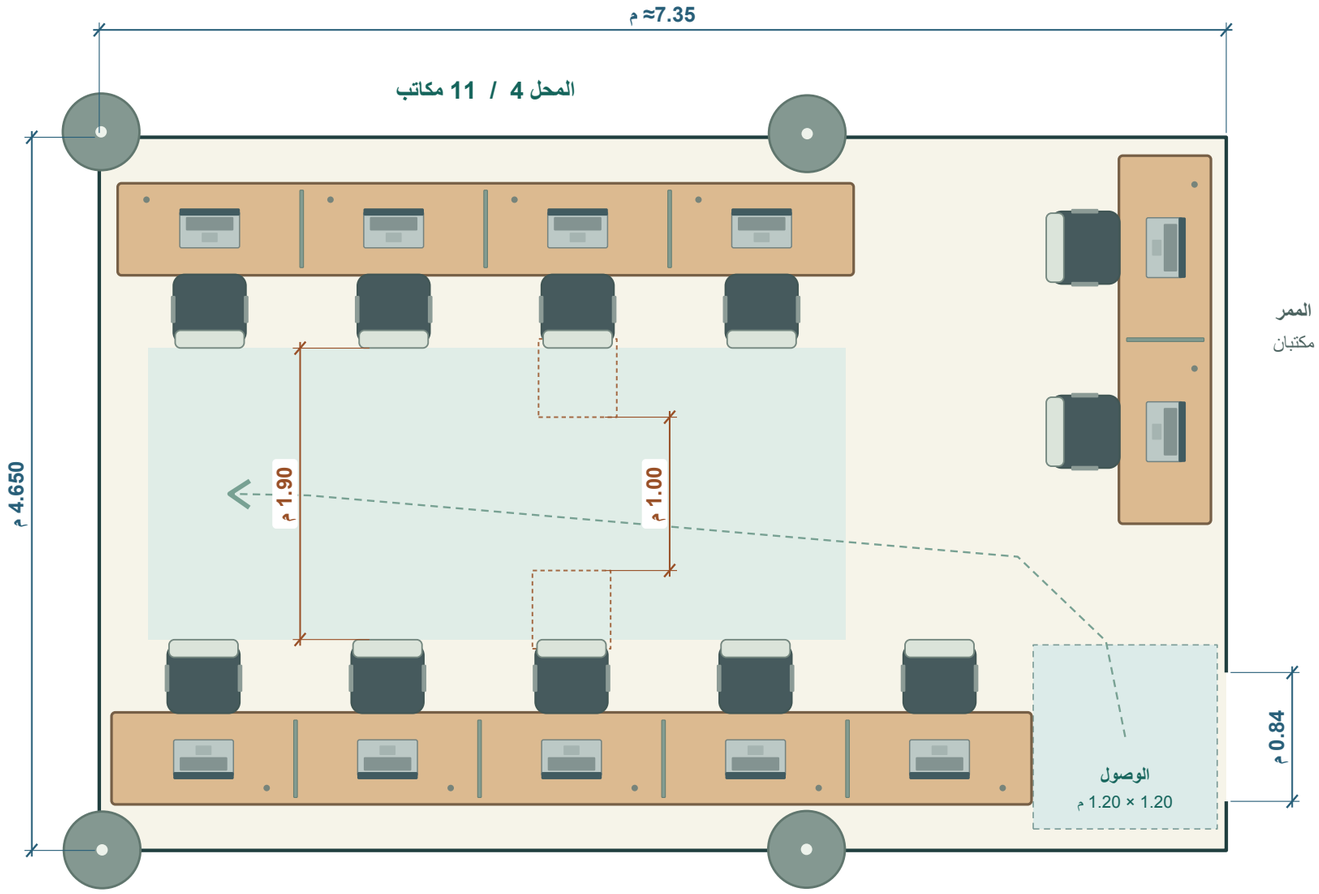
جدار المحل 7، خمسة مكاتب	6.00 م
جدار المحل 11، أربعة مكاتب	4.80 م
جدار الممر، مكتبان	2.40 م
سطح العمل لكل شخص	60 × 120 سم
ارتفاع سطح المكتب / الفاصل فوقه	75 سم / 23 سم

حركة المشاة والكراسي

مساحة خالية من الأثاث داخل الباب	1.20 × 1.20 م
بين ظهور الكراسي في وضع العمل	1.90 م
المسار الداخلي المختبر للمقاعد الأحد عشر	1.10 م
مسافة سحب الكرسي على كل جانب	45 سم
بين الكراسي بعد سحب الصفين	1.00 م

القياسات الميدانية

تراجع الأبعاد الداخلية وأوجه الأعمدة وعرض الباب الصافي واتجاه فتحه قبل الطلب. المساحة المرسومة 34.2 م²، وتقدير المسح السابق نحو 31 م².



المحل 5 / 7 مكاتب

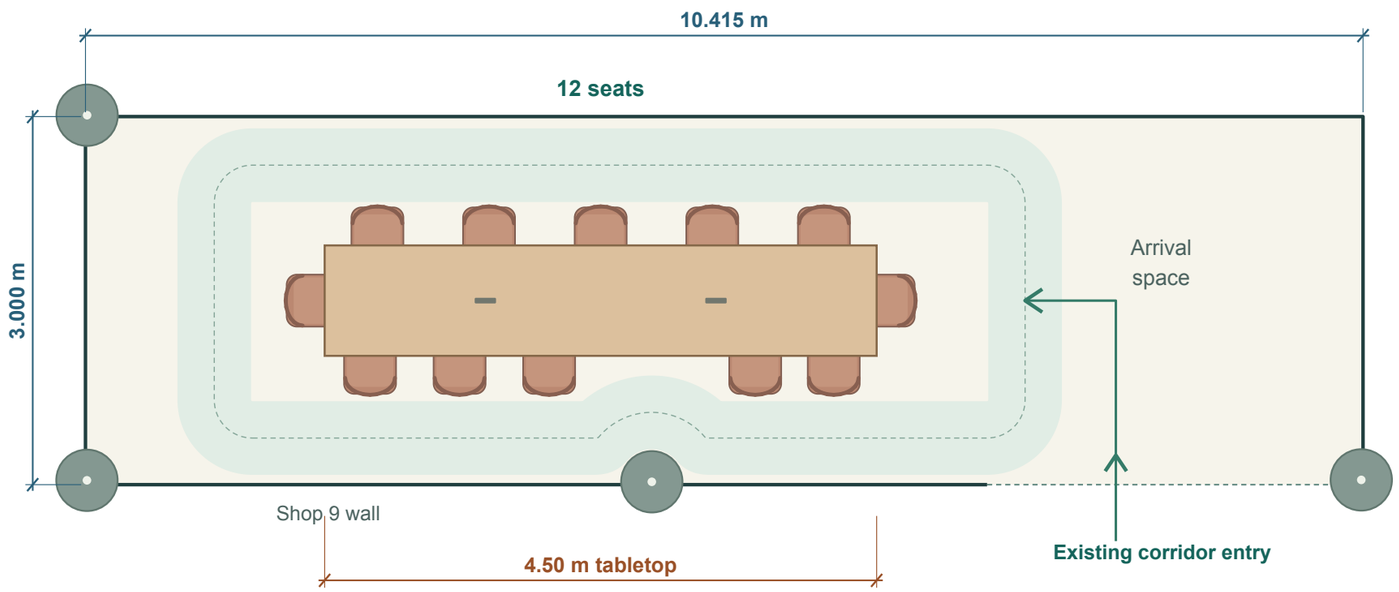
توضح الخطوط المتقطعة مواضع الكراسي بعد سحبها 45 سم من الجانبين.

التجهيزات والنموذج — المحاور والحدود المنقولة

0 — 2 م

Shop 11 / Meeting room

From the existing corridor entrance, turn left to the straight twelve-seat table.



Room and existing entry

Grid length × depth	**10.415 × 3.000 m**
Area within the grid	**31.2 m²**
Traced entrance bay to end-column grid	**3.065 m**

Straight meeting table

Table length × width	**4.50 × 0.90 m**
Height of the top	**75 cm**
Long sides / ends	**5 + 5 / 1 + 1**
Nearest table end from display-wall grid	**1.95 m**

Circulation with all twelve seated

Walking width checked around the table	**0.60 m**
To acoustic wall / Shop 9 wall	**0.63 m / 0.65 m**
To display end / entrance end	**1.47 m / 3.56 m**

The gap in the chair row on the Shop 9 side leaves room to pass the column. The arrow enters through the existing opening and turns left.

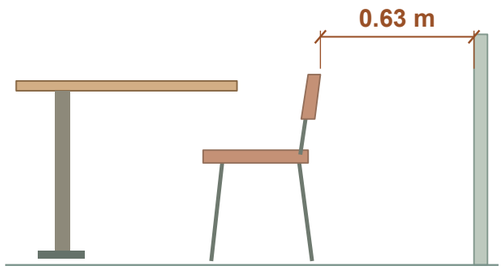
Before fitting

Check the finished door opening and swing, the column base and the selected chair in its occupied position. The dashed centreline and shaded band include the fitted wall projections.

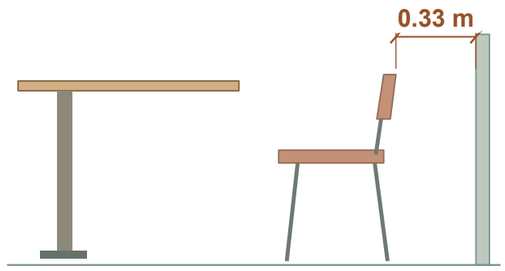
Clearance at the acoustic wall

Chair positions at 1:25

Seated at the table



Chair pulled back 30 cm



0 2 m

Grid / traced outline Fit-out / model

المحل 11 / غرفة الاجتماعات

من مدخل الممر القائم، اتجه يسارا إلى طاولة الاجتماع المستقيمة التي تتسع لـ12 شخصا.

الغرفة والمدخل القائم

الطول × العمق بين المحاور	10.415 × 3.000 م
المساحة ضمن المحاور	31.2 م²
امتداد فتحة المدخل إلى محور العمود الطرفي	3.065 م

طاولة الاجتماع المستقيمة

طول الطاولة × عرضها	4.50 × 0.90 م
ارتفاع سطح الطاولة	75 سم
الجانبان الطويلان / الطرفان	5 + 5 / 1 + 1
أقرب طرف للطاولة من محور جدار الشاشة	1.95 م

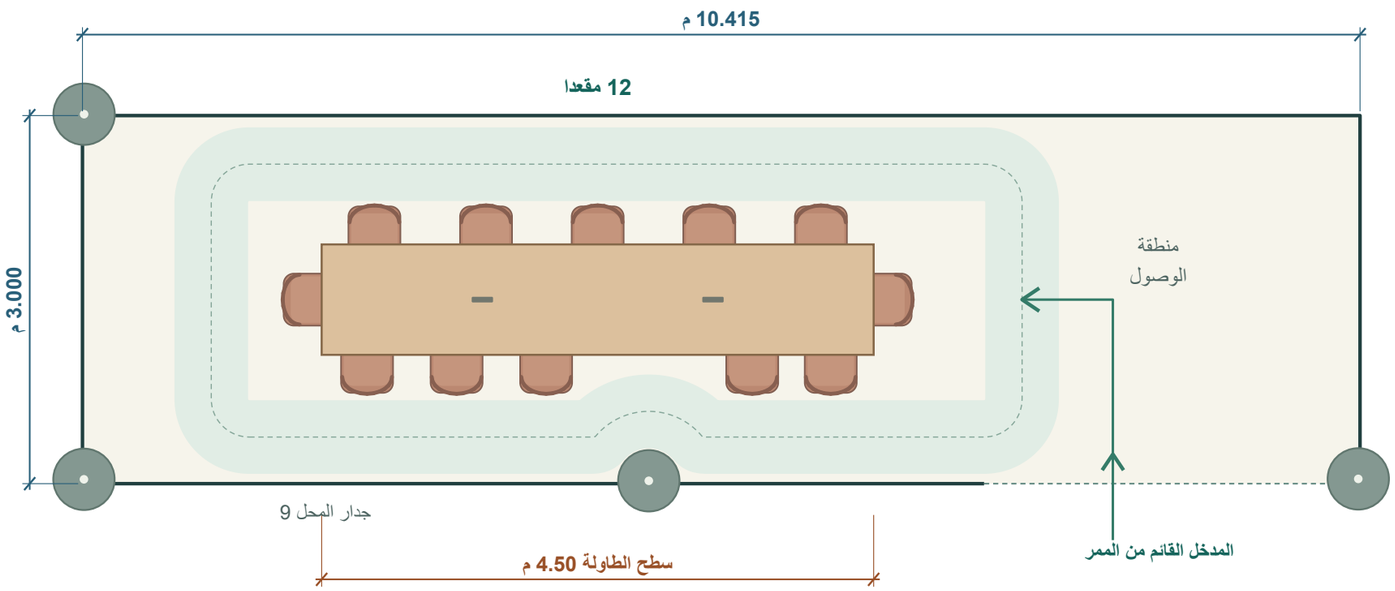
الحركة مع جلوس الأشخاص الاثني عشر

عرض المسار المختبر حول الطاولة	0.60 م
إلى الجدار الصوتي / جدار المحل 9	0.63 م / 0.65 م
إلى جهة الشاشة / جهة المدخل	1.47 م / 3.56 م

تتيح الفجوة في صف كراسي جهة المحل 9 المرور بمحاذاة العمود. يشير السهم إلى الدخول من الفتحة القائمة والانعطاف يسارا.

قبل التركيب

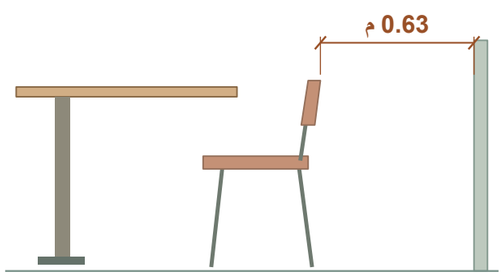
تراجع فتحة الباب واتجاه فتحه بعد التشطيب، وقاعدة العمود، وأبعاد الكرسي المختار عند الجلوس. يراعي المسار المتقطع والشريط المظلل بروزات تشطيبات الجدار.



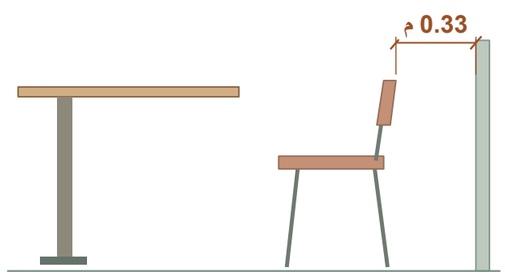
مواضع الكراسي بمقياس 1:25

الخلوص عند الجدار ذي المعالجة الصوتية

الكرسي في وضع الجلوس



الكرسي مسحوب 30 سم





التجهيزات والنموذج — المحاور والحدود المنقولة